



Handläggare

Carina Örnstedt

Utvecklingsledare

Teknik- och serviceförvaltningen

Svar på detaljplan för Romberga 22:1 m.fl., Stationsstaden etapp 1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att

1. Anta förvaltningens svar på detaljplan om Romberga 22: 1, 22:4, 24:1 och 25:5 i Stationsstaden etapp 1 som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun tar fram ett förslag till detaljplan för den första etappen av Stationsstaden. Den gäller fastigheterna Romberga 22:1, 22:4, 24:1 och 25:5. Planförslaget är sänt för samråd för att få in synpunkter.

Syftet med planen är att göra om gammal industrimark till en levande stadsdel med bostäder, lokaler och torg nära resecentrum. Området ska präglas av hållbart resande, trygghet och mer grönska. Bebyggelsen ska vara praktisk, fin och varierad med hög arkitektonisk kvalitet och hållbara materialval. Förslaget gör det möjligt att bygga cirka 350–450 nya bostäder i halvöppna kvarter samt ett framträdande hus, Entréhuset som ska fungera som ett arkitektoniskt landmärke nära resecentrum. Vid Entréhuset bygger vi ett nytt torg där det finns plats för möten, gående, cyklister samt grönska. Bilparkering samlas i ett mobilitetshus med lokaler i markplan och bostäder ovanpå.

Planen gör det möjligt med en balanserad blandning av företag och bostäder. Det bidrar till att människor rör sig i området under dygnet. Förslaget bidrar även till ökad trygghet i det offentliga rummet, vilket är nödvändigt för en levande stadsdel. Förutsättningarna för ekosystemtjänster

stärks genom utvecklad grönstruktur med gröna bostadsgårdar, grönska, växtbäddar och mer naturmark.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Tekniska nämnden är i huvudsak positiv till detaljplanen för Stationsstaden etapp 1, då den ligger i linje med översiktsplanen och bidrar till en hållbar och kollektivtrafiknära stadsutveckling. Särskilt positivt är fokus på gång-, cykel- och kollektivtrafik, funktionsblandning samt utveckling av grönstruktur.

Samtidigt lyfter nämnden ett antal frågor som behöver förtydligas inför fortsatt planarbete. Det gäller framför allt hantering av dagvatten och skydd av grundvatten inom vattenskyddsområde, hantering av markföroreningar, samt tydlighet kring ansvar och kostnader för teknisk försörjning och framtida drift och underhåll.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att säkerställa fungerande trafiklösningar för lastning, leveranser och räddningstjänst. Att föreslagna ändringar i gatustrukturen inte påverkar trafikflödet utanför området samt tillräcklig tillgång till parkering. Nämnden lyfter också vikten av att värna ekologiska värden samt att säkerställa tillräckliga och kvalitativa bostadsgårdar, lektytor och vistelsemiljöer inom området.

Nämnden ser särskilt positivt på:

- **Trafiksäkerheten:** Att gatorna blir stadsgator och lokalgator. Gatorna delas in i stadsgata (Åkerbygatan), parkgata (Östra Järnvägsgatan) och lokalgator som prioriterar gående och cyklister.
- **Parkeringslösningen:** Att bilparkering samlas i ett mobilitetshus på fastighet Romberga 24:1. Det gör att marken kan användas mer effektivt för bostäder och grönytor.
- **Miljö och vatten:** Att dagvattnet renas lokalt via växtbäddar och gröna ytor. Det är avgörande för att skydda grundvattnet i Enköpingsåsen. Vi stöder även 3-30-300-principen för att garantera träd och närhet till grönområden för alla boende.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att svara på remissen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet att svara på remissen bedöms inte medföra några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- TSF_Tjänsteskrivelse, Remissvar Stationsstaden, 2026-05-07
Tjänsteskrivelse för remissvar om Stationsstaden, 2026-05-07.
- TSF_Remissvar TN_DP för stationsstaden, 2026-05-07 Svar till tekniska nämnden om detaljplan för Stationsstaden, 2026-05-07.

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

Frida Magnusson, Stabschef

Anna Sjödin, Förvaltningschef

Sändlista

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen, för åtgärd.